

WEDINA-Hotelerweiterung 2019/ 2020

Gurlittstraße 25: „Ein Bild (Bauschild) sagt mehr als 1000 Worte!“



Antrag für Stadtteilbeirat St. Georg am 25.11.2020

Sachverhalt:

Inzwischen mehrfach wurde das Bezirksamt HH-Mitte im Beirat befragt, auf welcher Grundlage der Hotelier Felix Schlatter das ehemalige Wohnhaus Gurlittstr. 25 (in einem ausgewiesenen Wohngebiet) in ein weiteres (!) gewerbliches Apartmenthaus umwandeln darf. Bislang ohne verbindliche Antwort!

Dabei spielt es keine Rolle, ob die Apartments nur von innen vom Hotel aus (ursprüngliche Planung) oder taktisch aktuell mit einem (zusätzlichen?) Eingang von der Straße her betreten werden können. Gegen eine solche **Gewerbe- Nutzung und -Genehmigung** hat der Beirat mehrfach protestiert.

Annahme:

Eine „Wohnung“ in einem „Wohnhaus“ wird überwiegend von Wohnungsmietern mit einem vom Vermieter unkündbaren Wohnungs-Mietvertrag (möglichst längerfristig) bewohnt (analog den Vermieter*innen).

Dagegen wird ein „Apartment“ meist für einen vorab bestimmten Zeitraum gemietet.

Diese neu erstellten Apartments werden im - vom WEDINA-Hotel erstellten - Apartmenthaus Gurlittstraße 25 wiederum einer Hotel- oder Hotel-ähnlichen Nutzung und damit einer **Gewerbenutzung** zugeführt (analog den anderen drei Apartmenthäusern Koppel 31 und Gurlittstraße 36 u. 38).

Antrag:

1. Der Beirat verlangt Informationen und Aufklärung über das Genehmigungsverfahren (u. a. gesetzliche Grundlagen) und den Stand der aktuellen Bebauung und seiner Nutzung (Einblick in Mietverträge!).
2. Der Beirat verlangt die unverzügliche Nutzungsänderung des gesamten Hauses auf „Wohnraum“.
3. Auch eine „kulturelle“ Nutzung des Erdgeschosses zu Lasten von Wohnen muss abgelehnt werden.

Antrag für Stadtteilbeirat St. Georg am 25.11.2020

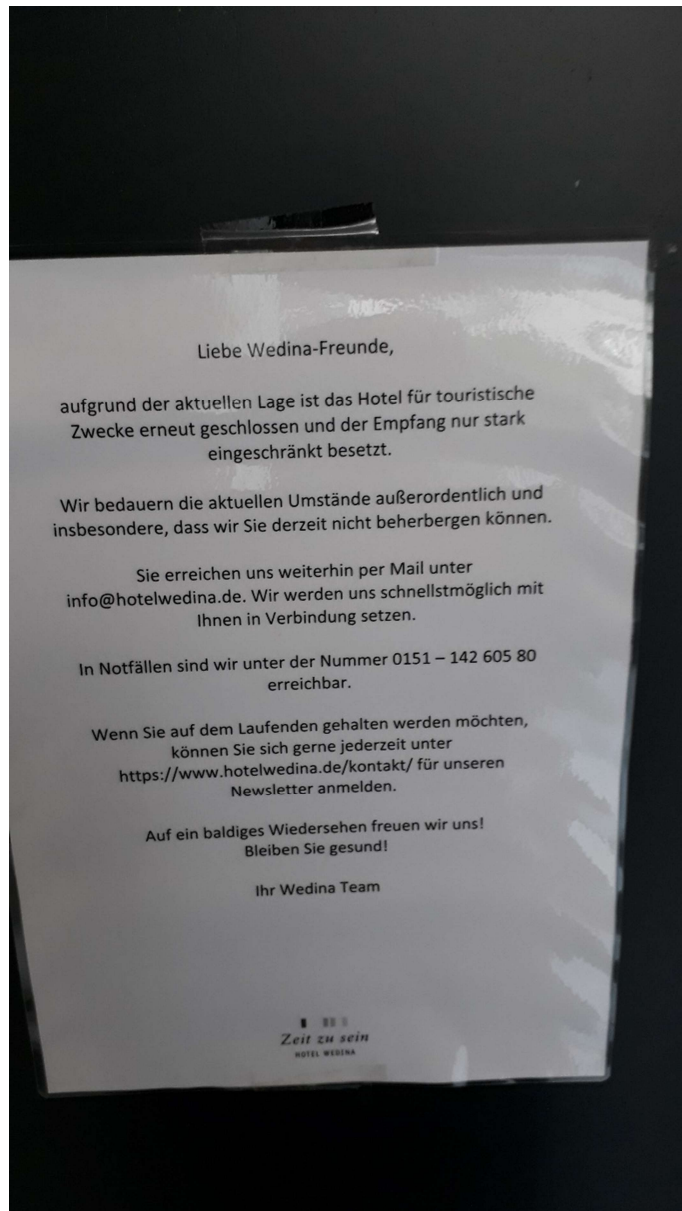
Antrag für Stadtteilbeirat St. Georg am 25.11.2020



5 Klingeln

Michael Schwarz, 17.11.2020

Antrag für Stadtteilbeirat St. Georg am 25.11.2020



Corona-Pause

Michael Schwarz, 17.11.2020

Antrag für Stadtteilbeirat St. Georg am 25.11.2020



Eingang Gurlittstraße 25

Michael Schwarz, 17.11.2020